



SANKO BUILDING SERVICE

「地球にやさしい」これが社員全員の願いです

COMPANY PROFILE

総合ビルメンテナンス

株式会社 三光ビルサービス社

横浜生まれ、 横浜育ちの誇り。



私たちが大切にしていること

横浜で生まれ、横浜で育てられた企業として、
地域貢献を一層明確にしながら、
「企業の社会的責任と使命」を常に意識し、
健全な企業活動を推進して、
ステークホルダーより必要とされ、
応援される企業を目指してまいります。



Message from the President

三光ビルサービス社は、神奈川県に根ざしたビル管理業界の先駆者として、60年以上の歴史を誇ります。私たちの企業理念は「お客様が満足する価値創造を目指す」であり、お客様の期待に応えることを最優先としています。この理念のもと、400名のスタッフがー丸となり、ビルメンテナンス、清掃、設備管理などの多様なサービスを提供し、高品質な対応力を実現しています。

また、若い世代の成長を最優先に、シニア層の豊かな経験を活かし、実践的な学びの場を提供しています。これにより、若い世代はスキルを磨き、シニア層も新たな視点を得ることで、相互にスキルが磨かれる環境を創出しています。この取り組みは、人材確保だけでなく、従業員の幸福や成長を重視する企業文化の育成にも寄与しています。

私たちは「ビルのドクター」としての自負を持ち、お客様の大切な施設を守る役割を果たしています。快適で安全な環境を提供するため、最新技術の導入にも積極的です。IoT技術やAIを活用したデータ分析を通じて、効率的な施設管理を目指し、サービス品質の向上に努めています。

さらに、地域社会との連携を重視し、地域イベントやボランティア活動に参加することで、社会貢献に努めています。この取り組みにより、地域の皆様からの信頼を得ると同時に、ビルメンテナンス業界の発展にも寄与していきます。

三光ビルサービス社は、伝統と革新を両立させながら、今後も業界の先駆者としての使命を果たし、より良い社会の構築を目指してまいります。

代表取締役 平田 光人

私たちの行動指針

勇気をもって挑戦しよう！

明るく楽しく仕事をしよう！

夢のある会社を創ろう！

より高くより新しい目標に常にチャレンジする
活力ある企業文化を醸成し成長を続けます。



- 顧客ニーズに応じた柔軟な対応力
- 自社スタッフによる迅速丁寧な対処
- 環境に配慮したビル管理
- 既存建物の価値を維持
- 若手成長支援、シニア世代の積極雇用
- 地元人材の採用による地域貢献

業務案内



ビルのドクターとしての使命

建物にかかわることのすべてを。

私たちはビル管理に関する多様な資格を保有するスペシャリストが集まる会社です。建物の資産価値の維持から快適安全な運用管理まで、社員の一人ひとりがお客様のどのような課題に対しても常に高い品質でお応えすべく、社員同士切磋琢磨しながら新しい技術の取得と技能の向上に務めています。



資格保有者

統括管理者

建築物環境衛生管理技術者

ボイラー整備士

消防設備点検資格者
(第1種・第2種)

2級施工管理技士
(電気・管・土木・建築)

マンション管理士

清掃作業監督者

第3種電気主任技術者

第二種冷凍機械責任者

防火管理者
(甲種・乙種)

ビルクリーニング技能士

管理業務主任者

貯水槽清掃作業監督者

第1種電気工事士

第三種冷凍機械責任者

給水装置工事主任技術者

病院清掃受託責任者

賃貸不動産経営管理士

防除作業監督者

第2種電気工事士

危険物取扱者
(甲種・乙種)

2級建築士

警備員指導教員責任者
(1号・2号・3号・4号)

第1種衛生管理者

空調給排水管理監督者

1級ボイラー技士

消防設備士
(甲種・乙種)

1級施工管理技士
(電気・管)

宅地建物取引士

第2種衛生管理者

空気環境測定実施者

2級ボイラー技士

2025年6月現在

会社概要



JR横浜タワー



京急グループ本社ビル



ウイング上大岡



横浜市役所



神奈川県立地球市民かながわプラザ あーすぷらざ



横浜市青葉区総合庁舎



横浜ゲートタワー



神奈川自治会館



線通横浜ビル



JA横浜



これまでも、そしてこれからも。

数字で見る三光ビルサービス社

創業年

1961年



地元横浜本牧で
産声を上げて60余年

取引実績数

12,000件



お客様からいただいた
信頼の証です (2024年実績)

従業員数

400名



社員の99%が神奈川在住
地元を愛する仲間たちです

資格取得者数

110名



多様な資格を保有する
スペシャリスト集団です

従業員男女比率

男性 43 : 57 女性



性別に関係なく
安心して働ける環境です

ISO14001 取得年

1995年



神奈川県下における
業界第一号



YOKOHAMA
地域貢献企業
最上位認定



YOKOHAMA
10年表彰
地域貢献企業



(本社のみ)

SUSTAINABLE DEVELOPMENT GOALS

私たちは持続可能な開発目標 (SDGs) を支援しています。

沿革

- 1961(昭和36)年 4月23日
横浜市中区本牧町2丁目337番地にて創業
- 1963(昭和38)年 4月23日
有限会社三光ビルサービス社設立
- 1977(昭和52)年 2月3日
株式会社三光ビルサービス社に改組
- 1977(昭和52)年 9月16日
横浜市中区海岸通1丁目2番地 農協共済ビルへ本社移転
- 1993(平成5)年 4月1日
県央営業所 (厚木市)、川崎営業所、関内事務所 開設
- 1995(平成7)年 6月17日
横浜市中区本町1丁目3番地 綜通横浜ビルにおいて
ISO14001認証取得 (神奈川県における業界第一号)
- 1996(平成8)年 11月22日
神奈川県知事表彰 保健衛生の向上
- 2000(平成12)年 11月30日
厚生大臣表彰 環境衛生の向上発展
- 2002(平成14)年 4月4日
資本金3,000万円に増資
- 2002(平成14)年 10月17日
全国中小企業団体中央会会長表彰 中小企業の振興
- 2005(平成17)年 8月1日
不動産部開設 (不動産事業参入)
- 2006(平成18)年 4月20日
関内事務所を本社に変更
川崎営業所・県央営業所の2拠点を支店に昇格
- 2011(平成23)年 10月27日
中小企業庁長官表彰 組織の強化と事業の活性化
- 2014(平成26)年 4月1日
横浜型地域貢献企業 認証取得
- 2014(平成26)年 6月12日
神奈川県知事表彰 神奈川県民功労者 (前社長 平田二夫)
- 2018(平成30)年 4月1日
横浜型地域貢献企業 最上位認定
- 2024(令和6)年 3月25日
横浜型地域貢献企業 10年表彰
- 2024(令和6)年 4月22日
平田光人 代表取締役就任

会社概要

適格請求書発行事業者登録番号：T6020001026672

商号	株式会社 三光ビルサービス社 SANKO BLDG SERVICE CO.,LTD.
本社所在地	〒231-0005 横浜市中区本町1-3 綜通横浜ビル
資本金	3,000万円
代表取締役	平田 光人
創業	昭和36年4月23日
設立	昭和38年4月23日
従業員数	400名
県央支店所在地	〒243-0014 厚木市旭町1-32-5 大沢ビル
川崎支店所在地	〒210-0007 川崎市川崎区駅前本町18-1

取引銀行

みずほ銀行 横浜東口支店
三井住友銀行 横浜中央支店
三菱UFJ銀行 横浜支店
きらぼし銀行 横浜支店
横浜銀行 関内支店
横浜銀行 本牧支店
横浜信用金庫 本牧支店

加盟団体

公益社団法人 全国ビルメンテナンス協会
一般社団法人 神奈川県ビルメンテナンス協会
全国ビルメンテナンス協同組合連合会
神奈川県ビルメンテナンス協同組合連合会
横浜建物管理協同組合
一般社団法人 全国警備業協会
一般社団法人 神奈川県警備業協会
公益社団法人 神奈川県宅地建物取引業協会

商工組合中央金庫 横浜支店
横浜農業協同組合 二俣川支店
セレサ川崎農業協同組合 本店
さがみ農業協同組合 本店
東日本銀行 横浜支店
神奈川県信用農業協同組合
群馬銀行 横浜支店



2025年6月現在



次世代のビルメンテナンスを提供する



株式会社
三光ビルサービス社