

人々の笑顔がひろがる環境づくりを進めて
ビルを利用する人々の快適さと、ビルや住宅の資産価値を保つために

ごあいさつ

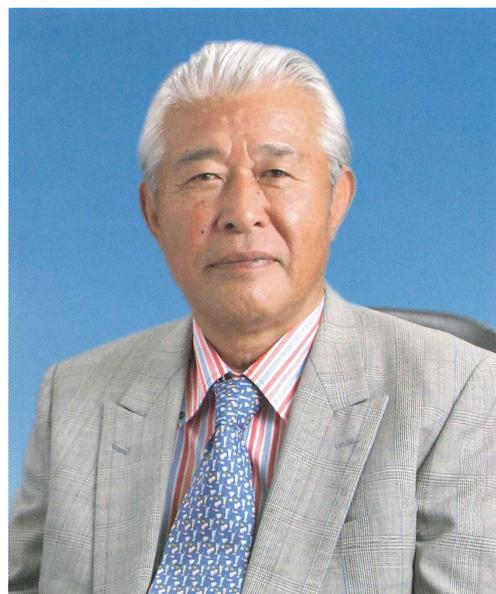
三光ビルサービス社はおかげさまで昭和36年創立以来半世紀を迎えようとしています。その半世紀の間に、街の様相は大きく変わろうとしています。街にビルがあふれ、そのビルも大きくなり、ビルの管理や清掃やメンテナンスが外注されるケースが増え、私たちのような管理を専門とする企業が生まれました。

そして、現在、多くのメンテナンスを業務とする企業がしのぎを削っています。

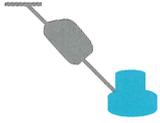
メンテナンス業務はいま、なによりも確かな管理が望まれています。

そのなかでISO14001認証を取得、企業として環境へ配慮し、また、専門性の高いホスピタルクリーニングやクリーンルームメンテナンスなど新しい事業に取り組み、お客様のニーズに対応できるようリフォーム業、不動産業務も開始しました。

お客さまのビルやマンションがただ美しく管理されているだけでなく、そのビルやマンション価値がこれからさらに高めていけるように、そして、お客さまの繁栄と社会の発展に貢献できる企業を目指してまいります。



代表取締役 平田 二夫



[清掃管理業務]

適材適所の技術を駆使したプロのクォリティで

事務室、客室、トイレ、ホール、廊下などの「日常清掃」、各室の床面洗浄および、サッシ、照明器具などの「定期清掃」、建物の美観保持と保全にかかわる「外装・窓ガラス清掃」など、総合的、計画的な清掃で、清潔で健康なオフィス環境、居住環境を提供することが三光ビルサービス社の清掃管理業務です。国家資格であるビルクリーニング技能士の管理のもと、外壁や室内など建築空間の清掃だけでなく、什器や設備に至るまで、適切な方法と最適な技術によるきめ細かな作業を進めています。プロのクォリティでビルクリーニングを行っています。



主なサービス内容

日常清掃	事務室、客室、トイレ、ホール、廊下などの清掃業務
定期清掃	上記の床面洗浄および、サッシ、照明器具などの清掃業務
外装・窓ガラス清掃	建物の美観保持と保全にかかわる清掃業務
特殊清掃	クリーンルーム等の清掃業務
ハウスクリーニング	一般家庭の清掃
ホスピタルクリーニング	病院及び老健施設等の清掃





[設備管理業務]

ビル機能の確実な動作を常に見守ります

ITの進化によって、今やビルの大動脈ともいえる電気設備。さらに空調設備や給排水設備など、ビルの心臓部を支えるのが設備管理業務です。ビルのインテリジェント化にあわせて、情報機器をはじめとしますます高い機能が付加され、技術的にも多岐にわたっています。三光ビルサービス社では「機器の安全な作動」「機器の点検とそのデータ分析」「機器の維持保全」をポリシーに、豊富な知識と確かな技術をもつ経験豊かなスタッフが、電気設備の保安業務、空調設備のメンテナンスやトラブル防止、給排水設備のメンテナンスや水質検査などの業務を行っています。



設備運転及び点検

主なサービス内容

電気設備保守管理

防災設備管理

空調設備管理

昇降機設備管理

給排水設備管理

その他設備に関する業務



設備運転監視盤モニター



[環境衛生管理業務]

信頼の技術で
快適な環境をつくります

ヒートアイランド現象など悪化する都市環境。環境の変化に対応するためにビルのインテリジェント化も急速に進んでいます。しかし、これらの機能が適切に稼働しているかは、プロのきめ細かなチェックが必要です。三光ビルサービス社では「ビル管理法（建築物における衛生的環境の確保に関する法律）」をクリアし、さらに最適な環境が維持できるように、ビル内の室内温度・相対湿度・浮遊粉塵などの空気環境の測定をはじめ、飲料水の水質検査、貯水槽の掃除、給・排水管・排水槽などの管理・掃除、ねずみ・ゴキブリなどの衛生害虫の防除まで、清潔で快適な環境を守っています。



主なサービス内容

貯水槽清掃

水質検査業務

空気環境測定業務

排水槽清掃

ねずみ・害虫等の防除業務（P.C.O）



[植栽管理業務]

四季おりおり、
オフィスにやすらぎをはぐくみます

オフィスにIT機器があふれ、ビルのインテリジェント化が進む現代。また、仕事や時間に追われる毎日のなかで、人々は日々神経も体も消耗しています。疲れた目を休ませ、渴いた心を癒す…。いま、植栽の働きが注目されています。いつも周囲に鮮やかなグリーンが息づいているように、造園、園芸の専門スタッフが館内の鉢植え、プラントボックスの手入れから、屋外の植栽まで、心をこめてお世話をします。



主なサービス内容

館内の鉢植え

プラントボックス

屋外の植栽



[警備・防災業務]

万一のための
大きな安心をお約束しています

天災・人災…。アクシデントはどんなときに起こるか予測できません。火災や盗難などを未然に防ぎ、ビルと人の安全を守るのが三光ビルサービス社の警備・防災業務です。警備業法に基づいた警備計画により、警備員の教育・訓練をし、24時間体制で異常事態への緊急対応に備えている警備。防災面では、防災センターにおける防災監視装置の制御、消防法の規定による消防設備の点検・維持管理のほか、関係官庁への報告書、防災計画の作成から消防訓練の実施まで、きめ細かな対応をしています。また、トータルにビル管理を行う当社では設備管理、清掃管理などの業務と一貫した体制で取り組めることも強みです。



主なサービス内容

施設巡回警備

防災センター業務

駐車場管理業務



[受付・案内]

行き届いた対応で
ビルやマンションのイメージアップ

オフィスビルやマンションの顔ともいえるべき「受付」「案内」。笑顔があふれる受付はビルやマンションのイメージアップに必須です。ホスピタリティにあふれた接遇から、とっさのときの対応まで十分に訓練された三光ビルサービス社の専門スタッフが、オーナーや企業に代わって、訪れたお客さまに対応します。人事管理から教育まで煩わしい業務も必要のないアウトソーシングをお薦めします。



トータルオーダーメイドシステム

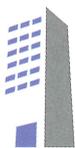
貴社受付の特徴・仕様に合致したオンリーワンの受付サービスを提供します。

安定した受付サービスを提供

派遣社員とは異なる「穴の空かない」ポスト概念を導入します。

インストラクターによるきめ細やかな教育・研修システム

受付専属インストラクターがクライアントニーズを吸い上げ導入研修に反映します。



[ビルリフォーム]

資産価値の高いビル経営をお手伝いします

時代とともに生活環境もオフィス環境も急速に変化しています。こうした変化に対応した資産価値の高いビルを維持していくためには、計画的なビルリフォームが必要です。また、建築物としてのハードウェアを維持していくためにも、経年変化にあわせてリフォームを行うことが大切です。三光ビルサービス社ではビルの生活者や使用者に負担や不便をかけないように現行の管理体制から設備、建物の劣化などを総合的に診断した上で長期的なプランをご提案します。施工、アフターサービスまで責任をもって行い、ビルの寿命を未永く維持し、新たな資産価値を創造します。

ビルリフォーム

引渡し空室リフォーム&クリーニング

お問い合わせ



ご要望聴取・現地調査



プレゼン設計



お見積り



ご契約



現場施工



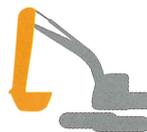
お引き渡し



アフターサービス



定期検査



[一般建設業務]

不動産経営のパートナーとしての視点から建築をお手伝い

土地資産の有効利用としての不動産活用には賃貸オフィスにしても、賃貸住宅にしても、建物の建築が不可欠です。ビル管理を通じた不動産経営のパートナーとして、三光ビルサービス社ではオーナーのご要望にあわせた賃貸住宅経営のための建築計画もお手伝いしています。一級建築士や一級施工管理技士をはじめ、充実した社内スタッフを中心に将来にわたって高い経営価値を誇る建築プランと建物施工をお届けしています。





[不動産関連業務]

最適なオフィス環境、
居住環境のための情報ネットワーク

大切な土地資産も将来にわたる安定した経営のために買い替える必要があるケースもあります。また、企業でも業務の拡大のためにオフィスが手狭になり、移転が必要になることもあります。三光ビルサービス社ではオーナーや入居者、テナントの方々の物件情報とご要望をつないで、最適なオフィス環境、居住環境づくりをお手伝いしています。これまでに多くのビルの管理に携わった実績が生む豊かな情報力が特長です。



不動産関連業務

テナント募集管理

入退居手続

契約・更新

苦情処理

集金

ビル管理

マンション管理

法定業務

防災管理

設備管理

防犯管理



[管理コンサルティング]

きめ細かなアドバイスで
安心の資産管理を実現

大切な土地資産を活かして行う賃貸経営。建築から、入居者募集、管理運営まで、さまざまな業務に対応しなければなりません。経営プランから建築業者の選定、金融機関への融資まで、お悩みやご相談がありましたら、三光ビルサービス社にお気軽にご相談ください。お客さまの立場で最適な管理プランをご提案します。



オーナー様のお手伝いをする賃貸管理システム 「三光レントシステム」

オーナー様の手を煩わすことなく、オーナー様が所有しているマンション・ビルなどについてテナント募集、契約・更新、集金、入退居手続、苦情処理、ビル管理まで、マンション・ビルの管理に関する一切の業務をお引き受けするシステムです。リーズナブルな管理手数料も好評です。

浴室リフォーム工事で若者のニーズに応える賃貸プランに

豊かになったライフスタイルとともに、若者の住宅ニーズも贅沢に。賃貸住宅をグレードアップ。ワンルーフマンションなどのバス・トイレ・洗面の3点ユニットから、シャワールームとトイレに仕切り、若者の声にこたえる人気の『シャワー&パウダーユニット』にリフォームします。水回りはゆったり、快適!ワンルーフ入居者のライフスタイルに合った空間にします。